

吉首市打好重点民生保障仗 专 报

第 20 期

市重点民生保障仗工作专班

2023 年 11 月 3 日

【要闻】

调研吉首老旧小区改造工作

11 月 2 日，湘西州委常委、吉首市委书记周立志实地调研吉首老旧小区改造工作。市领导李成晚、沈海清、杨建军、杨昌松及相关部门负责人参加调研或座谈。

周立志一行，先后来到光明新村、关厢门、湘泉花园、青云路（吉首大学）等老旧小区实地查看，梳理改造过程中存在的问题短板，督促旧改工作如期如质完成。

在光明新村，周立志实地查看了小区内部环境、公共配套设施、党建文化墙等，他指出，要用足用好改造政策，充分发挥主观能动性，加快老旧小区改造步伐；要盘活用活社区存量资源，因地制宜优化小区公共空间，打造小公园、小书吧、公共厕所等一批特色场所，不断提升居民幸福感、获

得感。

关厢门地处吉首市中心地段，是吉首人民记忆中最热闹的老商业区。走在老街小巷中，周立志认真听取了改造工作开展情况汇报，详细了解旧改过程中存在的重点、难点问题。他指出，要立足吉首人文历史资源禀赋，将老旧小区改造与传承历史文脉、感受城市记忆、增添城市“颜色”结合起来，着力提升城市文化质感；要充分听取征求居民意见和建议，坚持因地制宜、一地一策，持续增强居民的城市认同感、归属感。

座谈会上，周立志听取了老旧小区改造及房地产遗留问题等相关情况汇报，对目前我市老旧小区改造的经验和做法给予充分肯定。他指出，各级各部门要强化组织领导，落实主体责任，抓好联动协同；要坚持把党组织建在小区上，推动党建引领与长效管理深度融合；要坚持系统谋划，持续调整完善改造实施范围和内容，把准改造总目标总规划，划区域推进改造任务落细落实；要坚持问题导向，找准基础设施和公共服务短板，着力解决群众反映强烈的急难愁盼问题，坚决消除安全隐患；要坚持利益导向，树立回报意识，以盘活闲置资源资产为抓手，植入可盈利的经营性业态和服务设施，培育激发社区发展新动能；要坚持持续导向，注重建管并重，理顺物业权责，建立健全精细化管理长效机制；要加强施工管理，压实物业、监理等主体责任，严把工程建设、

施工材料和配套设施设备质量关，切实将改造做成民心工程、放心工程；要围绕中心工作，突出重点节点，在改造过程中留住吉首的城市记忆和发展特色，全面推进城市更新提质增效；要坚持规划引领，加强公共厕所、停车场、书吧等公共场所规划建设，形成“共建共享”改造格局，让城市建设更加便民、更加利民。

报：州打好重点民生保障仗专班办公室、立志、家盛、成晚、建军、昌松、余琛、继德、亚平、小明、陈勋、刻铭、江涛、立华、刘柳、启银、洪琼同志

发：市统计局、市财政局、市教体局、市卫健局、市民政局、市水利局、市林业局、市交通运输局、市应急管理局、市市场监督管理局、市行政审批服务局、市科工信局、州生态环境局吉首分局、市妇联、市残联、市美丽办、市住保中心、市就业服务中心、市医疗保障事务中心、市公用事业服务中心、市消防救援大队、国网湘西乾州供电支公司、吉首畅联交通建设投资有限公司
